

## Contratto per la realizzazione di impianto fotovoltaico “chiavi in mano”

L'anno 2008 (duemilaotto) giorno ..... (.....) del mese di .....

TRA

**YURAKU Srl**, con sede in Settimo Milanese (MI), Via Galvani n. 36/38, c.f. e p.iva 05815880967, nella persona del suo Presidente, munito dei poteri di firma e domiciliato per la carica presso la sede della società (di seguito, Yuraku)

E

....., con sede legale in ....., Via ..... n. .... c.f. e p.iva ....., nella persona di ....., munito dei poteri di firma (di seguito, Cliente) (di seguito, congiuntamente le Parti)

### PREMESSO CHE

- Il Cliente ha visionato e sottoscritto il preventivo Yuraku per la progettazione, la fornitura e la installazione di impianto fotovoltaico di potenza ....., in data .....
- Il Cliente pertanto desidera installare un impianto fotovoltaico nell'immobile in località ....., affidando a Yuraku la gestione di tutto il progetto, dallo studio di fattibilità, all'analisi tecnica dell'impianto fotovoltaico, alla verifica di finanziabilità del Cliente, alla realizzazione ed all'espletamento dell'intero iter burocratico presso il GSE (Gestore dei Servizi Elettrici) e presso il distributore locale di energia elettrica, fino al riconoscimento della tariffa incentivante prevista dal “conto energia” – D.M. 19.2.2007 – in un pacchetto definito “chiavi in mano”e, finalizzato alla connessione in rete dell'impianto fotovoltaico presso l'immobile suindicato che è nella piena disponibilità del Cliente.
- Le modalità di affidamento del predetto incarico sono dettagliate nel presente contratto mentre, le specifiche tecniche e le caratteristiche ed i costi dell'impianto sono riportati nel preventivo Yuraku sottoscritto dal Cliente in data .....quale conferma d'ordine, ed allegato al contratto in oggetto, salvo quanto previsto al successivo punto 6 (ALL. 1).
- Il Cliente è consapevole che possono essere garantiti soltanto i valori di producibilità dell'impianto in condizioni standard mentre, la produzione annua di energia è un valore di stima effettuato secondo le norme UNI (v. all. 1);
- La Yuraku, in qualità di contraente generale, si assume la completa responsabilità nello svolgimento dell'incarico sopra menzionato per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, rispettando la normativa italiana e le indicazioni contenute nel preventivo qui allegato per la progettazione, la fornitura e la installazione dell'impianto stesso.

Tanto premesso, le Parti con il presente contratto intendono così regolamentare i loro rapporti presenti e futuri e convengono e stipulano quanto segue:

### **art. 1) oggetto del contratto.**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto stipulato in funzione delle stesse.

Il Cliente attribuisce a Yuraku, che accetta, l'appalto integrato dell'impianto fotovoltaico citato in premessa. Yuraku, si impegna ad operare alle condizioni di cui al presente contratto. Oggetto del presente contratto è la realizzazione “chiavi in mano” di un impianto fotovoltaico inclusa la progettazione, le pratiche urbanistiche, le verifiche ambientali, le pratiche con il gestore della rete e

con il gestore dei servizi elettrici (GSE), l'approvvigionamento dei componenti, la direzione lavori, l'installazione, compresi gli oneri di sicurezza, la certificazione di regolare esecuzione dell'opera, la verifica tecnico-funzionale, il collaudo tecnico amministrativo, tutte le pratiche amministrative necessarie per ricevere la tariffa incentivante.

Il presente contratto non comprende i servizi relativi ad eventuali opere edili che risultino necessarie ai fini della realizzazione dell'impianto e, tutto quanto non espressamente menzionato.

Considerate le dimensioni, i mezzi e l'assunzione del rischio da parte di Yuraku, il presente contratto è qualificabile come Contratto di appalto (ex art. 1655 c.c.) e d'opera (ex art. 2222 c.c.).

## **Art. 2) caratteristiche impianto.**

L'appalto integrato di cui al presente contratto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza e sulla base dei dati e delle specifiche tecniche, recuperati sul sito della installazione e forniti dal Cliente e contenuti nel preventivo Yuraku -che costituisce il capitolato e la scheda tecnica dei lavori, allegato come parte integrante del contratto- nonché, della successiva scheda tecnica redatta a seguito di ulteriore sopralluogo da parte dell'installatore. Le Parti dichiarano di conoscere e di accettare il capitolato e la scheda tecnica contenute nel preventivo Yuraku e, ad esse si richiamano anche ai fini del calcolo stimato di produttività dell'impianto e dell'energia da esso prodotta (norme UNI, condizione operative dei moduli, prestazioni tecniche di moduli ed altri componenti, etc.) nonché, di ritorno dell'investimento e di benefici ambientali.

## **Art. 3) stipula e durata del contratto.**

Il contratto ha efficacia a far data dalla sua sottoscrizione ed ha validità sino al riconoscimento della tariffa incentivante da parte del GSE.

## **Art. 4) finanziamento.**

Nell'ambito del presente contratto "chiavi in mano", il Cliente, che ha già richiesto il finanziamento dell'opera con la sottoscrizione del preventivo Yuraku, previa comunicazione da parte di Yuraku dovrà recarsi senza ritardo presso la sede dell'Istituto bancario erogatore per la firma dei relativi documenti.

In caso di rigetto del finanziamento, Yuraku comunicherà al Cliente la decisione della Banca e, se il preventivo era stato sottoscritto con tale modalità di pagamento esso si intenderà risolto fra le Parti salvo che, il Cliente, non comunichi per iscritto a Yuraku di voler procedere comunque all'acquisto dell'impianto con le forme di pagamento previste al successivo punto 5.

## **Art. 5) pagamenti.**

Il prezzo dell'impianto verrà così pagato:

- anticipo del 30% ad avvenuto sopralluogo di tecnici incaricati da Yuraku per l'installazione dell'impianto, a titolo di caparra confirmatoria ed in conto prezzo;
- il 50%, entro 4gg. prima della data comunicata da Yuraku di installazione dell'impianto;
- il 20% a saldo, al momento dell'allacciamento dell'impianto alla rete elettrica.

Il mancato rispetto da parte del Cliente di uno dei pagamenti suindicati, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto, salvo il diritto al maggior danno da parte di Yuraku.

#### **Art. 6) Variazioni al progetto ed al corrispettivo.**

Le parti concordano che, eventuali modifiche e/o varianti in corso d'opera che si rendano necessarie per la installazione dell'impianto fotovoltaico a seguito del sopralluogo da parte dell'installatore rispetto al preventivo Yuraku, sono sin da ora accettate se non superano il 10% (dieci per cento) del costo complessivo dell'opera e purchè non comportino notevoli modificazioni alla natura della opera stessa.

L'attuazione delle varianti e/o modifiche di cui sopra non darà diritto a Yuraku di richiedere particolari compensi, oltre il pagamento delle opere eseguite.

Per la esecuzione delle opere in variante verranno presi in considerazione i prezzi già previsti nel preventivo Yuraku, in mancanza di questi e/o similari, si farà riferimento ai prezzi medi di mercato. Qualora la realizzazione dell'opera necessiti di modifiche e/o varianti superiori al suddetto 10% del costo complessivo dell'impianto previsto nel preventivo Yuraku, il Cliente è libero di recedere dal presente contratto mediante comunicazione scritta con racc. a.r. a Yuraku entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione ad esso delle necessarie variazioni al progetto ed al relativo corrispettivo, salva la facoltà del Cliente medesimo di accettare le modifiche e/o varianti al nuovo prezzo comunicato da Yuraku.

#### **Art. 7) obblighi di Yuraku.**

Ai fini del riconoscimento della tariffa incentivante in favore del Cliente da parte del gestore del sistema elettrico (GSE), Yuraku si obbliga al rispetto di tutta la procedura prevista dal D.M. 19.2.2007 e, pertanto, si impegna ad eseguire la propria prestazione ed ad utilizzare componenti e materiali certificati ai fini della ammissione al finanziamento incentivante governativo denominato "conto energia".

Yuraku, si impegna ad iniziare i lavori entro 30 giorni dalla data di versamento del primo acconto da parte del Cliente o, del pagamento da parte della Banca finanziatrice il progetto di cui al presente contratto. Al termine degli interventi Yuraku e/o società di installazione dalla stessa individuata, rilascerà la dichiarazione di conformità, completa degli allegati di Legge.

Yuraku si impegna a comunicare tempestivamente al Cliente la necessità di eventuali modifiche e/o varianti rispetto al preventivo allegato, che si rendessero necessarie per la realizzazione dell'opera stessa successivamente al sopralluogo da parte dei tecnici installatori, di cui al punto 6 che precede.

Nel dettaglio Yuraku si impegna ad effettuare:

- analisi preliminare del progetto (tecnico-finanziaria);
- redazione del progetto preliminare;
- rapporti con il distributore locale di energia elettrica;
- redazione del progetto esecutivo;
- esecuzione dell'opera;
- collaudo dell'impianto;
- presentazione della domanda per il contributo "conto energia";
- stipula del contratto di concessione della tariffa incentivante con il GSE.

Si precisa che Yuraku si impegna ad eseguire i lavori nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia antinfortunistica.

#### **Art. 8) obblighi del Cliente.**

Il Cliente, si obbliga a fare visionare a Yuraku e/o tecnici dalla stessa incaricati, i locali interessati dall'intervento di installazione dell'impianto fotovoltaico con la predisposizione e sottoscrizione del preventivo Yuraku e, dichiara di avere fornito a Yuraku tutte le informazioni e la documentazione richieste per lo svolgimento dell'incarico, come tutti i dati richiesti dal D.M. del 19.2.2007. A tale riguardo, il Cliente si impegna nei confronti di Yuraku e/o di tecnici da essa incaricati a non tacere vizi di cui era a conoscenza riguardanti circostanze inerenti e conseguenti la realizzazione della opera a norma di legge.

Il Cliente curerà che i luoghi di lavoro ovvero, di posa in opera, siano sempre accessibili e liberi da qualsiasi impedimento che ostacoli la realizzazione dell'impianto, in totale sicurezza sia nel periodo di installazione dell'impianto che per le successive verifiche da parte degli stessi installatori e/o dei tecnici Yuraku e dei tecnici del distributore di energia elettrica.

Nel caso il Cliente decida il finanziamento dell'opera, lo stesso si impegna a sottoscrivere il contratto di finanziamento con l'Istituto bancario individuato da Yuraku per la finanziabilità dell'impianto fotovoltaico. Il Cliente, autorizza sin da ora l'Istituto bancario individuato da Yuraku a procedere ai relativi pagamenti in favore della stessa Yuraku, in ragione di quanto previsto nello stesso contratto di finanziamento indicato.

Il Cliente, dichiara di accettare incondizionatamente il prezzo dell'opera come già indicato nel preventivo del ..... dallo stesso sottoscritto e pari ad €. .... + Iva considerato il contratto *a corpo* nonché, ad accettare incondizionatamente una variazione di tale prezzo contenuta nel massimo del 10% (dieci per cento) per modifiche e/o variazioni in corso di opera necessarie per la realizzazione dell'opera medesima, come indicato al punto 6 che precede.

#### **Art. 9) Assicurazione**

Yuraku fornirà al Cliente un preventivo dei costi della polizza assicurativa stipulata con la Compagnia Zurich Insurance Company S.A. della durata di 10 anni, che prevede la copertura contro i danni diretti e garanzia a guasti alle macchine e/o fenomeno elettrico.

Se richiesta dal Cliente, tale polizza, le cui clausole sono allegate al presente contratto, verrà spedita direttamente dalla Compagnia Zurich tramite posta ordinaria al recapito dichiarato nel contratto dal Cliente (ALL. 2).

Detta polizza su richiesta del Cliente, potrà essere estesa a proprie spese a copertura del furto ed atti vandalici e danni indiretti; nel qual caso Yuraku fornirà al Cliente un preventivo dei costi aggiuntivi di polizza, facendosi carico di istruire la pratica con la Compagnia Assicurativa Zurich.

#### **Art. 10) Contestazioni**

Le eventuali contestazioni circa vizi o difetti occulti delle opere di installazione dovranno essere sollevate con raccomandata a.r. entro 15gg. dalla scoperta del vizio mentre, le eventuali contestazioni circa irregolarità delle prestazioni dell'installatore dovranno essere sollevate sempre con raccomandata a.r. entro 30gg. dalla consegna della dichiarazione di conformità.

#### **Art. 11 ) Controversie – clausola compromissoria**

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti, in ordine alla interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione del presente contratto e degli atti che ne costituiscono esecuzione, compresa ogni ragione di danno, verrà rimessa ad iniziativa della parte più diligente, alla decisione di un Collegio Arbitrale, in conformità del Regolamento della Camera Arbitrale presso la Camera di

Commercio di Milano, che le Parti dichiarano espressamente di conoscere ed accettare. Il Collegio arbitrale deciderà secondo equità e, la decisione presa viene sin d'ora riconosciuta dalle Parti come manifestazione della loro stessa volontà contrattuale.

### **Art. 12) Tutela dei dati personali (privacy)**

Le Parti si autorizzano reciprocamente alla comunicazione a terzi dei propri dati personali contenuti nel presente contratto ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, in relazione agli adempimenti connessi alla esecuzione del contratto medesimo.

Le Parti devono trattare i dati personali raccolti, con modalità manuali e/o informatizzate, secondo principi di liceità e correttezza ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti nel rispetto di idonee misure di sicurezza e di protezione dei dati previsti dal D.Lgs. n. 196/2003.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Cliente dichiara di avere ricevuto da Yuraku la informativa ex art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

### **Art. 13) Clausole finali**

La eventuale nullità e/o inefficacia di una o più clausole del presente contratto, non incide sulla validità del contratto stesso nel suo complesso.

Eventuali tolleranze da parte Yuraku per inadempimenti anche reiterati del Cliente alle obbligazioni derivanti dal presente contratto, non devono considerarsi atti di acquiescenza da parte di Yuraku e, non comportano alcuna decadenza della stessa a far valere i propri diritti nei confronti del Cliente, né inficiare e/o sminuire la validità di alcuna delle clausole contenute nel presente contratto.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, viene fatto rinvio alle norme previste da Codice Civile.

Il presente contratto redatto in forma di scrittura privata, sarà registrato solo in caso di uso della parte interessata, a cui carico andranno le relative spese di registrazione.

Ai fini delle comunicazioni che si rendono necessarie nella esecuzione del presente contratto, le Parti eleggono domicilio nei luoghi seguenti:

. **Yuraku Srl**, in Settimo Milanese (MI), Via Galvani n. 36/38, cap .....

. **il Sig./Sig.ra/Azienda** ..... in ....., Via ..... n. ...., cap .....

che potranno essere modificati da ciascuna Parte solo mediante comunicazione inviata all'altra Parte a mezzo lettera raccomandata a.r.

Letto, confermato e sottoscritto in \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

Il Cliente

Yuraku Srl

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. il Cliente dichiara di aver attentamente visionato ed approvare espressamente tutto quanto previsto agli artt.1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11 e 13.

Il Cliente

---

**COPIA PER IL CLIENTE**